

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ของบริษัท นิวโวลีน เอเจนซี จำกัด ปัจจุบันบริหารงานโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โวลีน ไวบ์ (เอกสารแนบ 2) ตั้งอยู่เลขที่ 1118 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้นและชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 943 ห้อง รวมถึงมีสระว่ายน้ำจำนวน 1 แห่ง มีอาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จอดรถทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,567 คัน โดยแบ่งกรรมสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถให้แก่แต่ละอาคาร โดยอาคาร C มีสิทธิ์จอดรถบริเวณชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 โดยมีขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 21-2-98 ไร่ หรือ 34,792 ตารางเมตร ทั้งนี้ อาคาร C ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 457 และ 1229 พื้นที่รวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตารางเมตร จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/1568 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ทั้งนี้ ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โวลีน ไวบ์ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ โวลีน ไวบ์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through survey เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2568 พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ ประกอบไปด้วยการสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนบนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลป้ายจราจร พื้นผิวถนน และพื้นที่จอดรถให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 (กรรมสิทธิ์พื้นที่จอดรถของโครงการ) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีระบบจราจรภายในโครงการเป็นแบบสองทิศทาง (Two-Way Traffic) บริเวณทางเข้า - ออก และถนนโดยรอบโครงการ และแบบทิศทางเดียว (One-Way Traffic) บริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด บริเวณทางเข้า - ออก และถนนโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ชมพู พันธ์ทิพย์ ประดู่ ป๊อบ และเสเดา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยลดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	7. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B, C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับน้ำเสียจากอาคาร C เพื่อนำมาบำบัดให้มีความเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.			
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ และไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลาง	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5x1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานกำหนด ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบน้ำจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ และไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที	เอกสารแนบ 3	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด อันประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยา) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต รวมถึงดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานกำหนด ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด อันประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยา) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต รวมถึงดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้					
● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	<u>มาตรการเกี่ยวกับการใช้น้ำเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบ</u>				
	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า รวม 1,964.41 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค - บริโภค 1,713.69 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค - บริโภคได้ 1.15 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท รวมถึงจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง ซึ่งสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค – บริโภค และเป็นน้ำสำรอง เพื่อการดับเพลิงภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปารวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		เส้นท่อประปา รวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	4. ธรณีวิศวกรรมให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดน้ำ ให้แก่ พนักงานเจ้าหน้าที่ และผู้อาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ รวมไปถึงสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	<u>การออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน</u> 1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาสีกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึม โดยเลือกใช้สีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ทาภายในถังเก็บน้ำบริเวณผนัง และเสาทุกต้น เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรก หรือ แบคทีเรียภายนอก ที่อาจซึมเข้าสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ฝาลังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการมีจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โดยจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปาและระบบเส้นท่อประปา รวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้สีรองพื้นและทาสีทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึม โดยเลือกใช้สีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ทาภายในถังเก็บน้ำบริเวณผนัง และเสาทุกต้น เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรก หรือ แบคทีเรียภายนอก ที่อาจซึมเข้าสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	การจัดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A, B, C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ 1 ชุด สำหรับ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับน้ำเสียจากอาคาร C เพื่อนำมาบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทั้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่น ๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ และไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีสารสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ย	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว ตั้งแต่ในระยะก่อสร้างโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	หมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5 x 1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น				
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบบำบัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยรวบรวมละอองลอยจากบ่อเดิมอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมถึงปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-5	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานกำหนด ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการ	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		บำบัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาดำเนินการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะ และไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่ามีการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปจะดำเนินการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการสุบตะกอนจากบ่อเกรอะ และดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทันที	เอกสารแนบ 3	-
	<u>การบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเตรียมแผนซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยกำหนดระยะเวลาทำงานเป็นช่วงวันจันทร์ - วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทั้งนี้ จะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบกำหนดการดังกล่าวล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบกำหนดการซ่อมบำรุง หรือ กิจกรรมที่มีการเปิดฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยการติดป้ายประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่กั้นพื้นที่ทำงาน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่กั้นพื้นที่ทำงานล่วงหน้า กรณีมีการซ่อมบำรุง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย และกั้นพื้นที่บริเวณดังกล่าวไว้จนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ซึ่งช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
	4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้าย	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่กั้นพื้นที่ทำงานล่วงหน้า กรณีมีการซ่อมบำรุง หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ที่ต้องมีการเปิดฝาท่อระบบบำบัดน้ำเสีย และกั้นพื้นที่บริเวณดังกล่าวไว้จนกว่าการดำเนินงานจะแล้วเสร็จ เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และหลีกเลี่ยงการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว ซึ่งช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	เอกสารแนบ 3	-
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่น ๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดส่อาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายใน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน			
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่าการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างละเอียดในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตกเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ รวมถึงบ่อพักน้ำสุดท้าย เพื่อให้ช่วยการเก็บทำความสะอาด และป้องกันเศษซากต่าง ๆ เข้าไปตกค้าง ซึ่งอาจนำไปสู่การกีดขวางทางระบายน้ำ ของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบให้มีท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุ รวม 644 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 628.76 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.290 ลบ.ม./วินาที)	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ สำหรับชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ซึ่งช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจตุจักรมาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประจำชั้นพักอาศัยทุกชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในติดตั้งถังรองรับมูลฝอยภายในห้องด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยติดเชื้อ) แยกตามประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ และคัดแยกประเภทมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9	-
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่คัดแยกประเภทมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ รวมถึงจัดให้มีกล่องสำหรับทิ้งมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยอันตราย)				
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยภายในถุงดำให้มีปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงบรรจุมูลฝอย และต้องมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวก และป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาดขณะเคลื่อนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้แม่บ้านประจำโครงการที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องบรรจุมูลฝอยภายในถุงดำให้มีปริมาณไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุงบรรจุมูลฝอย และต้องมัดปากถุงให้แน่นทุกครั้งก่อนการเคลื่อนย้ายมูลฝอย เพื่อความสะดวก และป้องกันถุงมูลฝอยฉีกขาดขณะเคลื่อนย้ายมูลฝอย	เอกสารแนบ 3	-
	5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A, B และ C ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด - เปิด แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูปิดบานทึบสำหรับเปิด - ปิด ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร C ได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดภายในโครงการ และกำหนดให้มีการเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง หรือ เคลื่อนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์จากห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอย และจัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น เพื่อความสะดวกในการทำ ความสะอาดห้องพักมูลฝอย และความสะดวกในการรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางไปยังห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และเวลา 15.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จุดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานประจำโครงการทำหน้าที่ขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ และเพื่อความรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอยโดยไม่ต้องนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยรวมสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร รวมถึงจัดให้มีพนักงานประจำโครงการทำหน้าที่ช่วยขนย้ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักร เพื่ออำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่ในการเก็บขนมูลฝอย และเพื่อความรวดเร็วในการเก็บขนมูลฝอยโดยไม่ต้องนำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันอังคารและวันศุกร์) เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังร้านรับซื้อของเก่าใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ให้เข้ามาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ เพื่อนำมูลฝอยดังกล่าวไปจัดการอย่างถูกวิธีต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า - เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที <p>3) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์</p> <p>4) อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) รวมถึงมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	<p>ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3</p>	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <p>1) อาคาร B และ อาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที</p> <p>2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)</p> <p>3) ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งในภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับใช้งาน และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง</p>	<p>✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบและติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) รวมถึงมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดีสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที</p>	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง พร้อม Check Valve			
	3. บันไดหนีไฟ 1) บันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า โดยอาคาร B และ C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร เพื่อรองรับผู้ใช้อาคาร B และ C สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูง ๆ ออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 30-31 นาที 2) บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได 3) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า - ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน 4) ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 33 (อาคาร B) (อาคาร C)	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟของอาคาร C ทั้งหมด 3 แห่ง/อาคาร ซึ่งมีประตูทางหนีไฟที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟไปยังทางออกได้ตั้งแต่ชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นล่างสุดของอาคาร เพื่อรองรับผู้ใช้อาคารในกรณีฉุกเฉินที่ต้องอพยพคนออกนอกอาคารโดยเร็ว โดยมีการออกแบบให้มีผนังกันไฟโดยรอบ และประตูทำด้วยวัสดุทนไฟสามารถเปิด - ปิดได้สองทาง รวมถึงมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณทางเข้า - ออก (ประตุนีไฟ) บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดิน ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการ คอยตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟร่วมกับแม่บ้านประจำโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ลิฟต์ดับเพลิง 1) ลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร ซึ่งใช้เป็นลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ 2) ภายในห้องลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรงและประตูปิดห้องหน้าลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร ซึ่งใช้เป็นลิฟต์โดยสาร และลิฟต์บริการ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา และจอดได้ทุกชั้น รวมถึงมีระบบไฟฟ้าสำรองที่ทำให้ลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้งานได้ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. ทางหนีไฟทางอากาศ - โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. X 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบนชั้นดาดฟ้าที่สามารถมองเห็น และเข้าถึงได้ง่าย รวมถึงมีการติดตั้งมีป้ายระบุพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีจุดรวมพล โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือเป็นจุดรวมคนเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้นสามารถ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดพื้นที่จุดรวมพล ทั้งหมด 3 จุด โดยจุดรวมพลของอาคาร C อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านล่างของอาคาร C ลักษณะเป็นสนามหญ้า ไม่มีสิ่งกีดขวาง สามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในตึก C ได้อย่างเพียงพอ และอยู่ใกล้เคียงทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่อาจเป็นอุปสรรค	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>รองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารที่มีจำนวน 4,932 คน</p> <p>2) จุดที่ 2 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 3,848 คน</p> <p>3) จุดที่ 3 เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 4,061 คน</p> <p>ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา 	<p>ต่อการอพยพคนกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน ทั้งนี้ จัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบจ่ายน้ำดับเพลิง เป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) รวมถึงมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่ามี การชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ - จัดให้การอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสถานดับเพลิงใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้เข้ามาดำเนินการอบรมวิธีการดับเพลิง และซ้อมอพยพดับหนีไฟให้แก่ พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคาร (ระบบ VRV) และระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงมีการทำความสะอาดฟیلเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		บริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตูและหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน		
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 (กรรมสิทธิ์พื้นที่จอดรถของโครงการ) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 15,800.97 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดหนีไฟให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น รวมถึงจัดให้มีระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) สำหรับใช้ระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิง	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	5. การระบายอากาศบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์อื่น ๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตรทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการระบายอากาศบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยการออกแบบให้มีช่องระบายอากาศ และระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยอื่น ๆ ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิง เพื่อปลอดภัย และสะดวกในการอพยพคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11	-
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการเข้า - ออกโครงการ โดยผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีรถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์ ต้องทำการลงทะเบียนเพื่อรับสติ๊กเกอร์จอดรถ และระบบลู่วิ่ง สำหรับเข้า - ออกโครงการ โดยไม่ต้องแลกบัตร ทั้งนี้ สำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนการเข้า - ออกทุกครั้ง ซึ่งผู้มาติดต่อจะได้รับบัตรอนุญาตจอดรถฟรีชั่วคราวตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด และต้องได้รับการแสดงบัตรจอดรถจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง ก่อนออกจากโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลบุคคลเข้า - ออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ รวมถึงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้ง และทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น - ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางแยก ทางโค้ง และมุมอับสายตา เป็นต้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยให้แก่ผู้ขับขี่ และเพิ่มความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณป้ายชื่อโครงการ รวมถึงทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัว	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดไม่ให้อจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อลดการกีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนสาธารณะที่เชื่อมต่อกับทางเข้า - ออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าพหลโยธิน สถานีพหลโยธิน	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ขนส่งมวลชน โดยการจัดให้มีรถรับ - ส่งจากโครงการไปยังสถานีรถไฟฟ้าบีทีเอส (BTS) สถานีห้าแยกลาดพร้าว ซึ่งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ และจัดให้มีบริการเรียกรถแท็กซี่สาธารณะให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,567 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการอาคารจอดรถภายในโครงการ ซึ่งมีพื้นที่จอดรถทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1,567 คัน โดยแบ่งกรรมสิทธิ์การใช้พื้นที่จอดรถให้แก่อาคาร โดยอาคาร C มีสิทธิ์จอดรถบริเวณชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 ทั้งนี้ จัดให้มีระบบจอดรถเป็นระบบเวียนจอด (แบบอิสระ) ไม่มีการกำหนดพื้นที่จอดรถตามเลขห้อง เพื่อเพิ่มพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้เพียงพอต่อผู้พักอาศัยอาคาร C	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนการเข้า - ออกทุกครั้ง ซึ่งผู้มาติดต่อจะได้รับบัตรอนุญาตจอดรถฟรีชั่วคราวตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด และต้องได้รับการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)		แสดมบ้ป้ตรจอตรจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง ก่อนออกจากโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลบุคคลเข้า - ออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้ามไม่ไห้บุคคลภายนอกจอตรลข้มค้นภายในโครงการ รวมถึงหากจอตรเกินเวลาที่กำหนดจะต้องจ่ายค่าปรับในการใช้พื้นที่จอตรให้แก่โครงการ ตามระเบียบที่โครงการเป็นผู้กำหนด		
	11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ผู้มาติดต่อภายในโครงการต้องทำการแลกบัตรก่อนการเข้า - ออกทุกครั้ง ซึ่งผู้มาติดต่อจะได้รับบัตรอนุญาตจอตรลฟรีชั่วคราวตามระยะเวลาที่โครงการกำหนด และต้องได้รับการแสดมบ้ป้ตรจอตรจากนิติบุคคลอาคารชุดทุกครั้ง ก่อนออกจากโครงการ เพื่อเก็บข้อมูลบุคคลเข้า - ออกโครงการ และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ ห้ามไม่ไห้บุคคลภายนอกจอตรลข้มค้นภายในโครงการ รวมถึงหากจอตรเกินเวลาที่กำหนดจะต้องจ่ายค่าปรับในการใช้พื้นที่จอตรให้แก่โครงการ ตามระเบียบที่โครงการเป็นผู้กำหนด	ภาพที่ 2.2-3	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหาก	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		พบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที		
	2. จัดให้มีผู้ที่มีความชำนาญในการตกแต่งไม้เข้าดูแลรักษาต้นไม้บนอาคาร B บริเวณชั้น 3 และ 33 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร C บริเวณชั้น 34 เป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. จัดให้มีวัสดุป้องกันเศษใบไม้ หรือ ต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นด้านล่างและพื้นที่ข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กันเศษกิ่งไม้ และคนสวนคอยตรวจสอบดูแลไม่ให้มีเศษกิ่งไม้ตกลงมาพื้นด้านล่าง รวมถึงพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ที่อาจส่งผลกระทบ หรือ ทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้สัญจรไปมา ขณะตัดแต่งกิ่งต้นไม้ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. วางแผนการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ต้องตกแต่งต้นไม้ในปริมาณมากในคราวเดียวกัน	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	มาตรการโดยเจ้าของโครงการ			
	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่าง ๆ อย่างถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ โดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงาน รวมถึงเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานตามกฎหมายกำหนด เพื่อให้มีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12	-
	3. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงมีการทดสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพที่ดี สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ (ทุกวันอังคาร) นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ระบบไฟฟ้าหลักภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดจะประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยลดอุณหภูมิขั้ว รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน พื้นที่สีเขียว และพื้นที่โดยรอบโครงการ ซึ่งแบ่งรอบการเปิด - ปิดไฟ เป็น 2 ระบบ ได้แก่ ช่วงเช้า บริเวณพื้นที่ด้านนอกอาคารทั้งหมดจะไม่มีเปิดไฟส่องสว่าง ทั้งนี้ จะเปิดไฟเฉพาะบริเวณโถงทางเดินภายในอาคาร โดยจะเปิดไฟส่องสว่างแบบดวงวันดวง ส่วนช่วงกลางคืน กำหนดให้มีการเปิดไฟส่องสว่างรอบโครงการทั้งหมดเพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในเวลากลางคืน ยกเว้นพื้นที่ส่วนการที่มีเวลาเปิดให้บริการตามกำหนด จะมีการปิดไฟส่องสว่างทั้งหมดหลังปิดให้บริการพื้นที่ดังกล่าวแล้ว เพื่อประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	7. ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 และมีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ เพื่อเป็นช่องรับแสงธรรมชาติภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4	-
	8. ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ (ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น) เพื่อรับแสงสว่างจากภายนอก และช่วยระบายอากาศภายในอาคาร โดยรายละเอียดเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าหลัก ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในโครงการที่มีประสิทธิภาพที่ดี มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อความปลอดภัย และสามารถประหยัดพลังงานได้สูงภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	10. โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแอลอีดี (LED) ภายในโครงการ โดยติดตั้งพร้อมแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายแสงได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการติดตั้งหลอดไฟจำนวนมากเกินความจำเป็น และช่วยเรื่องประหยัดพลังงานภายในโครงการให้ยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	11. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หลอดไฟฟ้าแอลอีดี (LED) ภายในโครงการ โดยติดตั้งพร้อมแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายแสงได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ซึ่งจะช่วยลดปริมาณการติดตั้งหลอดไฟจำนวนมากเกินความจำเป็น และช่วยเรื่องประหยัดพลังงานภายในโครงการให้ยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-12	-
	มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ ทั้งนี้ จัดให้มีการออกแบบ และเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการล้างเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชุดพักอาศัย ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานในการทำความเย็นมากยิ่งขึ้น เมื่อเทียบกับเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้ทำความสะอาดมาเป็นเวลานาน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการอย่างทั่วถึง ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบตลอด และสังเกตการณ์ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด รวมถึงทำหน้าที่ตรวจตราความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่ตรวจสอบดูแล และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด อันประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (นิเวศวิทยา) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต รวมถึงดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้ทำหน้าที่จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 2	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u>			
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว บริเวณถนน และพื้นที่จอดรถ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้าน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างทางเดินหายใจ (ต่อ)		การจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด		
	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารจอดรถให้มีช่องระบายอากาศธรรมชาติ ที่เพียงพอสำหรับให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก และช่วยลดการสะสมของมลพิษ เนื่องจากการการสัญจรของรถที่เข้า - ออกภายในอาคารจอดรถ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณพื้นที่จอดรถภายในอาคารจอดรถชั้นที่ B2 2 5 8 11 และชั้นที่ 14 (กรรมสิทธิ์พื้นที่จอดรถของโครงการ) รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง และจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ใช้ถนนภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจรภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	6. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบปรับอากาศภายในอาคาร (ระบบ VRV) และระบบพัดลมอัดอากาศ (Pressurized Fan) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงมีการล้างทำความสะอาดฟیلเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน ทั้งนี้ จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อย และดูแลไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวางบริเวณช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-4 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการรณรงค์เรื่องการล้างเครื่องปรับอากาศภายในอาคารชุดพักอาศัย ให้แก่ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และประชาสัมพันธ์ในระบบออนไลน์ของโครงการ รวมถึงจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ล้างทำความสะอาดฟิลเตอร์กรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก 6 เดือน เพื่อช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และประหยัดพลังงานในการทำเหม็นมากยิ่งขึ้น เมื่อเทียบกับเครื่องปรับอากาศที่ไม่ได้ทำความสะอาดมาเป็นเวลานาน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบเครื่องสูบน้ำประปา และระบบเส้นท่อประปา รวมถึงโครงสร้างของถังเก็บน้ำ และลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาภายในถังเก็บน้ำ (สี กลิ่น ความขุ่น และเศษซากต่าง ๆ เป็นต้น) เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(ต่อ)	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ฝาลังเก็บน้ำใช้ภายในโครงการมีจำนวน 2 ฝาลัง เพื่อความสะดวกในการใช้งานกรณีมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-6	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการทาสีกันซึม โดยเลือกใช้เป็นสีอีพ็อกซี (Epoxy) ทาภายในถังเก็บน้ำบริเวณผนัง และเสาทุกต้น เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการปนเปื้อนจากสิ่งสกปรก หรือ แบคทีเรียภายนอก ที่อาจซึมเข้าสู่ภายในถังเก็บน้ำ	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับอาคาร C จำนวน 1 ชุด ซึ่งเพียงพอสำหรับการรองรับน้ำเสียจากอาคาร C เพื่อนำมาบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	ภาพที่ 2.2-5 ตารางที่ 3.5-2 เอกสารแนบ 4	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 3 ครั้ง เวลา 09.00 น. 14.00 น. และ 23.00 น. รวมถึงจัดให้มีการจัดจ้าง บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ให้เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งภายในโครงการ เพื่อส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามมาตรฐานกำหนด ซึ่งจะนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการประเมิน และควบคุมประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพการ	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)			บำบัดเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด นอกจากนี้ยังจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) โดยมีการประสานงานไปยังบริษัทซัพพลายเออร์ให้เข้ามาตรวจสอบดูแลระบบเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี		
	<u>การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการทวน้ำไว้ในระบบบ่อทวน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อทวน้ำ สำหรับชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการ ซึ่งช่วยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำ บ่อทวน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำอย่างละเอียดในช่วงก่อน และหลังฤดูฝน นอกจากนี้ยังจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกครั้งหลังฝนตกเพื่อป้องกันมิให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายน้ำที่อาจส่งผลให้เกิดน้ำท่วมภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ ได้แก่ การพ่นยุงและการกำจัดแมลง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน รวมถึงจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี ทั้งนี้ จะมีการตรวจสอบระบบระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำรอบโครงการ รวมถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ง่ายต่อการเก็บทำความสะอาด และป้องกันเศษซากต่าง ๆ เข้าไปตกค้าง ซึ่งอาจนำไปสู่การกีดขวางทางระบายน้ำ ของระบบระบายน้ำสาธารณะด้านนอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานสำนักงานเขตจตุจักรให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการกำจัดสัตว์พาหะนำโรคภายในโครงการ ได้แก่ การพ่นยุงและการกำจัดแมลง เป็นต้น เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ภายในห้องด้วยถุงดำ ให้บริการตามจุดต่าง ๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพัก	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)		มูลฝอยรวมบริเวณชั้นที่ 1 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 10.00 น. และเวลา 15.00 น. รวมถึงจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จุดวางถังรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้ง หลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ทั้งนี้ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยทุกครั้ง เพื่อนำมูลฝอยไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป		
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดภายในโครงการ และกำหนดให้มีการเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง หรือ เคลื่อนย้ายมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และกลิ่นไม่พึงประสงค์จากห้องพักมูลฝอย	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อทุกครั้งหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ 2 ครั้ง/สัปดาห์ (วันอังคาร และวันศุกร์) เพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่กำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น (ต่อ)	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่กำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เช่น ตาข่ายตกเศษใบไม้ เครื่องดูดตะกอน และเครื่องกรองสระว่ายน้ำ เป็นต้น รวมถึงจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูดตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าสระว่ายน้ำมีความขุ่น หรือสกปรก จะดำเนินการทำความสะอาดทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตกเศษใบไม้ และทำความสะอาดโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความปลอดภัย และสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบไปด้วย อ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ โถสุขภัณฑ์ และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบไปด้วย อ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ โถสุขภัณฑ์ และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดตั้งในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำแยกชาย - หญิงอย่างชัดเจน ภายในประกอบไปด้วย อ่างล้างมือ ห้องอาบน้ำ โถสุขภัณฑ์ และตู้เก็บของ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบ ๆ เป็นระยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูดตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าสระว่ายน้ำมีความขุ่น หรือสกปรก จะดำเนินการทำความสะอาดทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตักเศษใบไม้ และทำความสะอาดโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที	✓ - โครงการจัดให้มีการช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ดูดตะกอนสระว่ายน้ำเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากพบว่าสระว่ายน้ำมีความขุ่น หรือสกปรก จะดำเนินการทำความสะอาดทันที นอกจากนี้ยังจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ตักเศษใบไม้ และทำความสะอาดโดยรอบบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อไม่ให้มีน้ำขังบริเวณพื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อความปลอดภัยและสุขอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีประสิทธิภาพดี มีคุณสมบัติในการกันซึม และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะมีการกั้นพื้นที่ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบำรุงบริเวณพื้นที่ดังกล่าว บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการรับทราบ และหลีกเลี่ยงการใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว จนกว่าการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบ โครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่าการชำรุดเสียหายจะมีการกั้นพื้นที่ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแจ้งเตือนบำรุงบริเวณพื้นที่ดังกล่าว บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการรับทราบ และหลีกเลี่ยงการใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว จนกว่าการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขจะแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มีความคงทนแข็งแรง น้ำไม่ล้นออกจากราง มีฝาปิดสนิท และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีประสิทธิภาพดี มีคุณสมบัติในการกันลื่น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	6. จัดให้แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมถึงเลือกใช้วัสดุที่มีความคงทนแข็งแรง มีประสิทธิภาพดี มีคุณสมบัติในการกันลื่น และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	7. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างทั่วถึง เพื่อให้สามารถส่องแสงสว่างได้อย่างเพียงพอ กรณีเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบ และสังเกตการณ์ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ จัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบ และสังเกตการณ์ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีอุปกรณ์ติดต่อสื่อสาร และเบอร์ติดต่อฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดบริเวณสระว่ายน้ำ รวมถึงจัดให้มีห้องควบคุมระบบระบบกล้องวงจรปิดที่มีเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบตลอด และสังเกตการณ์ภายในโครงการ 24 ชั่วโมง อีกทั้งยังจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ อย่างทั่วถึง เพื่อให้สามารถส่องแสงสว่างได้อย่างเพียงพอ กรณีเปิดให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-
	15. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างสระว่ายน้ำ แยกสระเด็กและสระผู้ใหญ่อย่างชัดเจน รวมถึงจัดให้มีการติดป้ายบอกระดับความลึก เพื่อป้องกันการสับสนของผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้ จัดให้มีการติดตั้งป้ายระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยจัดให้มีข้อกำหนดตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างครบถ้วน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		และครอบคลุมไปถึงข้อควรระวังอื่น ๆ อย่างเหมาะสม เพื่อให้เกิดความสะดวกและปลอดภัยต่อผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำภายในโครงการ		
	16. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	✓ - โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวันก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายจะมีการกันพื้นที่ รวมถึงมีการติดตั้งป้ายแจ้งซ่อมบำรุงบริเวณพื้นที่ดังกล่าว บนบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการรับทราบ และหลีกเลี่ยงการใช้บริการพื้นที่ดังกล่าว จนกว่าการดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขแล้วเสร็จ	เอกสารแนบ 3	-
	17. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	✓ - โครงการจัดให้มีห่วงช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และสามารถเข้าถึงได้ง่ายกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,800.97 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.23 ตร.ม./คน โดยเป็น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ประดู่ ปับ และเสเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบโครงการบริเวณชั้นล่างตามแนวเขตที่ดิน และบริเวณชั้นที่ 33 (อาคาร C) ซึ่งออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ รวมถึงเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดจ้างคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความอุดมสมบูรณ์ และเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดเวลา โดยการรดน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพต้นไม้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งต้นไม้ทุกเดือน ซึ่งหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือ ได้รับความเสียหาย จะดำเนินการบำรุงให้กลับมาสมบูรณ์สวยงามตามเดิมโดยเร็วที่สุด ในกรณีที่ต้นไม้ได้ลงจะดำเนินการปลูกใหม่เพื่อทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่กำหนดระเบียบการพักอาศัยสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามระเบียบการพักอาศัยดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
2) การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจจะเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอน	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
2) การ บ ด บั ง แสงแดด (ต่อ)	<p>หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>เป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด</p>		

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบ และก่อสร้างอาคาร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงในการออกแบบได้คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม นอกจากนี้ยังได้รับได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 35/2567 เมื่อวันที่ 29 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 ซึ่งรับรองว่าอาคาร C ได้ทำการดัดแปลงอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งเลขที่ 49/2565 ลงวันที่ 11 เมษายน พ.ศ. 2565 รวมถึงมีแผนการตรวจสอบอาคาร เพื่อรับรองความปลอดภัยในการทำงาน ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
	2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว โน้เอนเจซี่ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับ	✓ - โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม	<p>ผิวดมผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี่ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>				
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็น และข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ โดยหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคาร	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C) ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>ชุดยูนิตชุดความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียด และขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ในปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนถึงผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการแต่อย่างใด</p>		



ลักษณะอาคาร

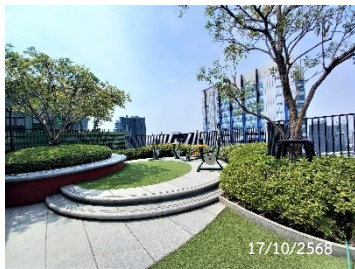


พื้นที่ส่วนกลาง

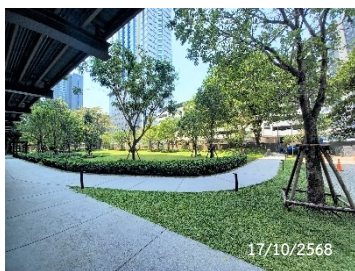


รั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 33



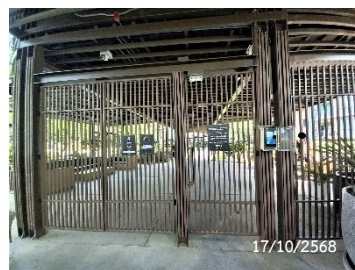
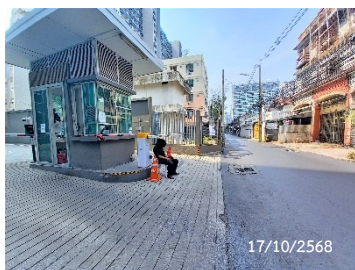
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



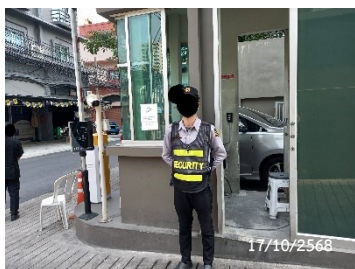
การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ทางเข้า - ออกโครงการ

ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ระบบบันทึกข้อมูลรถเข้า - ออก

บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



อาคารจอดรถ

ลิฟท์จอดรถ

พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถ EV

พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถรับ - ส่ง



รถรับ - ส่งของโครงการ



ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



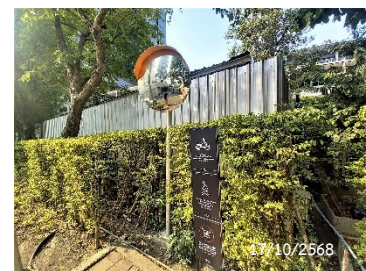
ป้ายบอกทาง



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

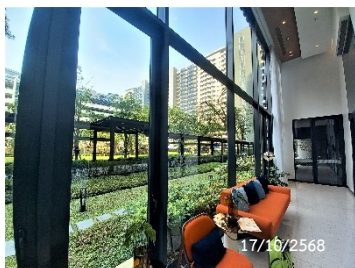


ป้ายจำกัดความเร็ว

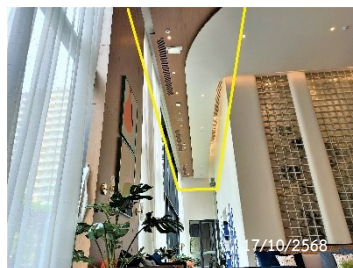


กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายจราจรและพื้นที่จอดรถ (ต่อ)



การระบายอากาศธรรมชาติ



ระบบเครื่องปรับอากาศ



การปรับอากาศระบบ VRV



Pressurized Fan



การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 ระบบระบายอากาศ



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



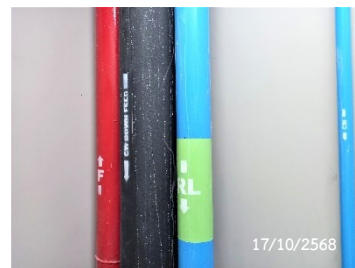
Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

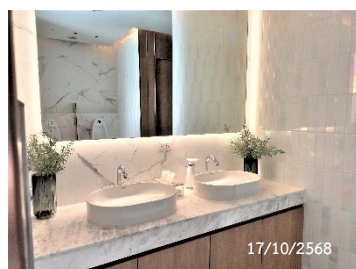


Transfer Pump

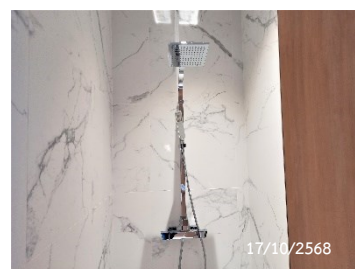


ระบบเส้นท่อประปา

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้



อ่างล้างมือ



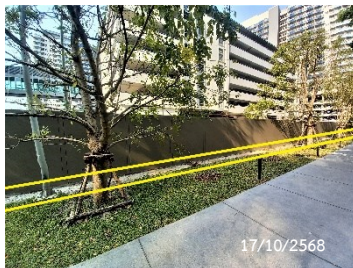
ห้องอาบน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



โถสุขภัณฑ์

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ (ต่อ)



รางระบายน้ำรอบโครงการ

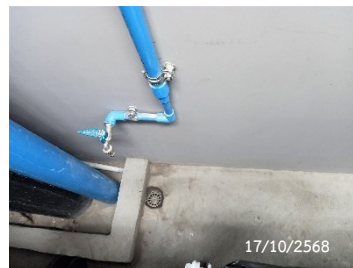


บ่อพักน้ำฝนรอบโครงการ



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำ



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย



ห้องเก็บมูลฝอยรีไซเคิล



จุดทิ้งมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์

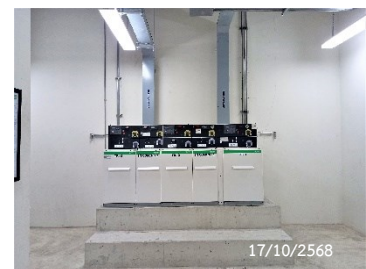
ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



ป้ายเตือนหน้าห้องระบบไฟฟ้า



MDB Room



Ring Main Unit



Generator Room



สวิตช์ไฟฟ้า



ระบบ Solar Cell



ระบบสายล่อฟ้า



Ground Test box

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



Smoke Detector



Indoor Selectable Output Speaker



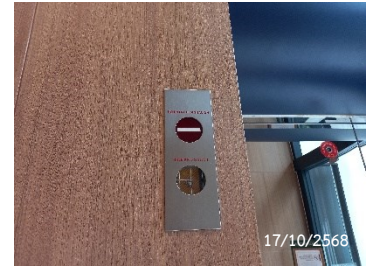
Fire Alarm Manual Station



Sprinkler Fire Alarm
When Bell Rings



Sprinkle Fire



Fireman's Switch Lift



Fireman Phone Jack



Fire Hose Cabinet



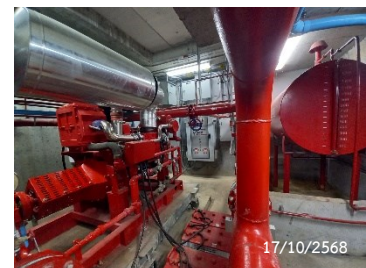
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



Graphic Annunciator
Fire Alarm System



Fire Alarm Control Panel



Fire Pump System



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้น



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



จุดรวมพล 3 จุด



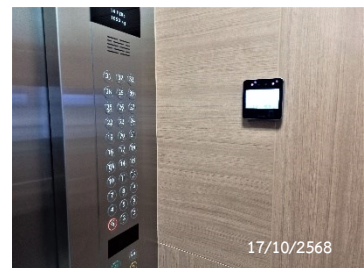
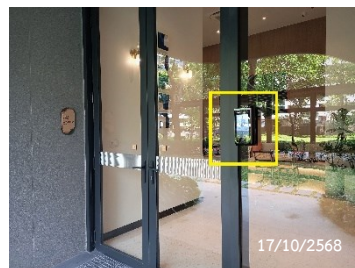
พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

หัวรับน้ำดับเพลิง

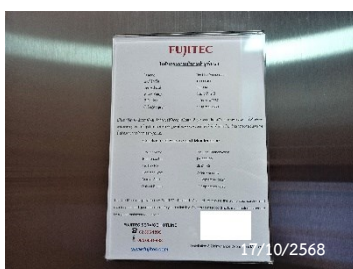
ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ระบบคีย์การ์ดและสแกนหน้าเข้า - ออกอาคาร



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ดและระบบสแกนหน้า



ใบรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์



ป้ายแจ้งเก็บข้อมูลผู้มาติดต่อ



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

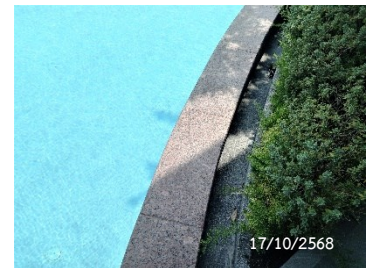
ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย (ต่อ)



บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นทางเดินเป็นวัสดุกันลื่น



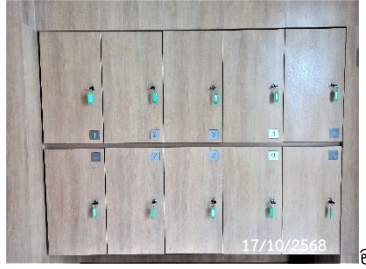
รางระบายน้ำ



ป้ายบอกระดับความลึก



ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



ตู้เก็บของ



ห่วงช่วยชีวิต

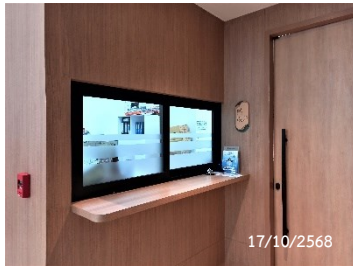


ระบบกรองสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 พื้นที่สระว่ายน้ำ



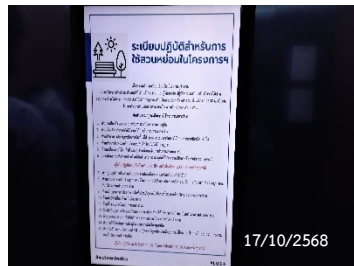
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด



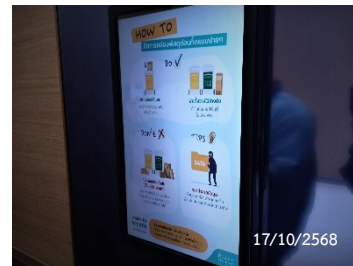
บอร์ดประชาสัมพันธ์



ระบบออนไลน์ของโครงการ



ระเบียบการพักอาศัย



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์